OFEK REALTY

נועם לוי · אופק נדל״ן
רישיון תיווך מס׳ 0001234
רחוב הדוגמה 8, חיפה
050-0000001
office@example.com

הזמנת שירותי תיווך לקניית נכס מקרקעין

טופס מספר 100 תאריך 23/11/2026

פרטי המתווך: שם מלא: נועם לוי משרד: אופק נדל״ן רישיון תיווך: 0001234
פרטי המזמין: שם מלא: דנה כהן ת.ז.: 000000000 טלפון: 050-0000000 כתובת: רחוב הדוגמה 12, חיפה
דוא״ל: client@example.com

פרטי הנכסים:

כתובת	מחיר מבוקש (₪)	סוג הנכס
רחוב האורן 20, חיפה	1,600,000	דירה

הזמנת השירותים:

1. אני החתום/ה מטה, מבקש כי המתווך יפעל בשמי ועבורי למציאת נכס מקרקעין למטרת רכישה.
2. אני מצהיר כי המתווך מטעם "אופק נדל״ן" הציג בפני את הנכסים המפורטים בהסכם זה (להלן: "הנכסים") לראשונה, ובמידה שיתבצע משא ומתן בקשר לאחד או יותר מהנכסים, באמצעותי או על ידי מי מטעמי, אני מתחייב לדווח על כך מיד למתווך.
3. הנני מתחייב שלא למסור כל מידע שקיבלתי מכם ביחס לנכסים לצד ג' כלשהו, אלא לשם קיום העסקה ותוך התחייבות לתשלום דמי תיווך. הנני מתחייב לפצות את המתווך בגין כל נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו לו עקב הפרת התחייבותי הנ"ל, וזאת בנוסף לתשלום דמי תיווך.
4. הנני מצהיר ומאשר כי המתווך הנו הגורם היעיל והמרכזי לכל התקשרות בהסכם לרכישת נכס אחד או יותר מהנכסים המפורטים בהסכם זה. למען הסר ספק, אני מתחייב כי כל עסקה שאבצע או התחייבות לבצע עסקה בקשר לאחד או יותר מהנכסים המפורטים בהסכם זה, יחייבו אותי בדמי תיווך כמפורט בסעיף 6 להלן.
5. מיד עם חתימת הסכם רכישה ביני ו/או מי מטעמי לבין בעלי נכס מהנכסים המפורטים בהסכם זה או התחייבות לביצוע עסקה כאמור (לפי המוקדם מביניהם), אדווח על כך למתווך ואשלם את דמי התיווך, בסך המפורט בסעיף 6 להלן.
6. דמי התיווך שאני מתחייב לשלם למתווך הם בסך 2% בתוספת תשלום עבור מס ערך מוסף כדין.
7. בכל מקרה עמלת התיווך בקנייה לא תפחת מ-20,000 ש"ח בתוספת מע"מ כדין (עמלת מינימום).
8. הנני מתחייב כי במידה ואחתום על הסכם מחייב ביחס לנכס מהנכסים המפורטים בהסכם זה, אזי חובת תשלום דמי התיווך כמפורט בהסכם זה תחול עליי גם אם מכל סיבה שהיא יבוטל אותו הסכם.
9. אני מאשר כי אין מניעה שהמתווך יגבה דמי תיווך גם ממוכר הנכס.
10. אני מאשר כי המתווך יוכל לפרסם/להודיע לציבור בכל דרך שיימצא לנכון, על מכירת הנכס ורכישתו על-ידי.
11. אני מצהיר שהומלץ לי על ידי המתווך להיעזר בשירותים של בעלי מקצוע שונים, לרבות עורך דין ו/או מהנדס וכן לבדוק בעצמי ברשויות השונות את הזכויות בנכס, לרבות מצבו המשפטי ו/או הפיסי ו/או התכנוני, במסגרת ביצוע העסקה.
12. הסכם זה על כל הוראותיו יהיה תקף כל עוד לא שונה בכתב ובחתימת הצדדים.
13. מקום בו הלקוח כולל מספר גורמים, הרי שכל אחד מיחידי הלקוח יהיה אחראי יחד ולחוד לקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה.
14. הלקוח מאשר על קבלת דיוור וחומרים פירסומים לטלפון הסלולרי/כתובת מייל או כל חומר פירסומי שישלח מחברת "אופק נדל״ן"
15. הלקוח מצהיר כי ידוע לו שדמי התיווך יגבו על ידי מנהל המשרד בלבד אלא אם סוכם אחרת בכתב מטעם "אופק נדל״ן"
16. כל האמור בהסכם זה בלשון זכר או/ו יחיד הנו לצרכי נוחות, אך מתייחס גם ללשון נקבה ולרבים.

דוגמה להמחשה · פרטים וחתימות לדוגמה

חתימת הלקוח
דנה כהן · 23.11.2026, 0:10:57

חתימת המתווך

מסמך זה הופק על ידי מערכת ההחתמות הדיגיטליות של WingSign